

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по  
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію об'єкта  
малої приватизації – державного пакета акцій розміром 100,00 % статутного капіталу  
**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»** (Запорізька обл.,  
м. Запоріжжя, пр. Соборний, 180), що становить 75 311 000,00 штук акцій

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** державний пакет акцій розміром 100,00 % статутного капіталу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» (далі – товариство), що становить 75 311 000,00 штук акцій (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження (юридична адреса):** 69035, Запорізька область, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 180.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00201081.**

**Розмір статутного капіталу товариства:** 75 311 000,0 грн.

**Середньооблікова чисельність працівників:** станом на 31.12.2023 складала – 143 особи; станом на 30.09.2024 – 80 осіб.

**Основний вид діяльності** відповідно до Статуту є: КВЕД 72.19 – дослідження та експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук: у сфері природничих наук; у сфері інженерії та технологій; у сфері медичних наук; у сфері сільського господарства; багатогалузеві дослідження й розробки переважно у сфері прикладних технічних наук.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг)** за період 2021 – 9 місяців 2024 року складає 76 368,0 тис. грн, в тому числі експортної 54 480,0 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції:** 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук; виробництво інших кольорових металів; 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 24.45 Виробництво інших кольорових металів, в тому числі експортної: 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 24.45 Виробництво інших кольорових металів.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг) у тому числі експортної:**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
1	2	3
2021 рік	56017	54469
2022 рік	5893	5020
2023 рік	11351	10444
9 місяців 2024 року	7265	6435

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за 9 місяців 2024 р.:**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.	9 місяців 2024 р.
1	2	3	4	5	6	7
1	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	97418	98216	98647	98789
2	Основні засоби	тис. грн	52146	50629	49235	48255
3	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
4	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн	26151	28473	30308	30952
4.1	запаси	тис. грн	16839	23669	25896	25764
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	8007	4346	3882	5188
5	Власний капітал	тис. грн	56562	43024	31663	26562

6	<b>Довгострокові зобов'язання, в тому числі:</b>	тис. грн	30	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн	30	-	-	-
7	<b>Поточні зобов'язання, в тому числі:</b>	тис. грн	40826	55192	66984	72227
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670), в тому числі:	тис. грн	36712	50821	62833	70325
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн	1502	9207	11876	16018
7.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн	1514	4337	7378	9635
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн	84	2482	3722	5059
7.1.4	розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис. грн	1863	2565	3760	3871
7.1.5	Довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн	-	-	-	-
8	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	тис. грн	56017	5893	11351	7265
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	54469	5020	10444	6435
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	1474	873	907	830
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
8.4	Інші доходи	тис. грн.	74	-	-	-
9	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	тис. грн	(62901)	(19564)	(22712)	(12341)
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	(48813)	(4218)	(10244)	(2370)
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	(7903)	(5031)	(4780)	(2857)
9.3	Витрати на збут	тис. грн	(1521)	(282)	(2)	(1)
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	(4648)	(10033)	(7686)	(7113)
9.5	Інші витрати	тис. грн	(16)	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
10	<b>Чистий прибуток (збиток) +, -</b>	тис. грн	(6965)	(13703)	(11361)	(5076)
11	Середня кількість всіх працівників	чол.	159	160	143	80
12	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	28269,101	15521,673	14663,635	11119,72
13	Середньомісячна заробітна плата	грн	13253,21	10667,82	13490,0	13580,00

Станом на 30.09.2024 прострочена кредиторська заборгованість – 67 111,00 тис. грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі 14 765,00 тис. грн;

заборгованість перед бюджетом 9 297,0 тис. грн;

інша кредиторська заборгованість 43 049,0 тис. грн.

#### Відомості про нерухоме майно\*:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля інституту, літера А-4, інвентарний номер 0001	Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180	3497,26	2623375023060	Будівлі науково-дослідних закладів	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365472	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
2	Гаражі, літера А, №№1,2,3,4,5,6,7, 8,9, інвентарний номер 0002	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Новицького Якова, буд. ба	164,7	2623339323060	Будівлі гаражів	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365082	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
3	Адміністративний корпус, літера А-4, інвентарний номер 3683	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	5657,1	2624011123060	Будівлі науково-дослідних закладів	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
4	Гараж, літера Б, 5001	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	355,9	2624011123060	Будівлі гаражів	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»

5	Енергоблок, літера В-2, інвентарний номер 3684а	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	750,7	2624011123060	Будівля наукової установи	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
6	Електропідстанція №1, літера Г, інвентарний номер 3526	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	112,1	2624011123060	Будівля наукової установи	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
7	Лабораторний корпус, літера Д-2, інвентарний номер 0026	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	1984,5	2624011123060	Будівля наукової установи	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
8	Перехідна галерея, літера Е-2, інвентарний номер 3864	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	115,0	2624011123060	Будівля наукової установи	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
9	Корпус укріплених дослідних установок, літера Ж, інвентарний номер 3617	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	2579,6	2624011123060	Будівля наукової установи	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
10	Будівля лабораторії, літера З, інвентарний номер 5014	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	85,4	2624011123060	Будівля наукової установи	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
11	Будівля охорони, літера І, інвентарний номер 5013	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	15,8	2624011123060	Будівля наукової установи	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
12	Склад негорючих матеріалів, літера Р, інвентарний номер 5012	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	127,3	2624011123060	Будівля наукової установи	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
13	Склад збереження балонів, літера П, інвентарний номер 0028	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	100,1	2624011123060	Будівля наукової установи	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
14	Виробнича будівля, інвентарний номер 1001	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 16	8491,7	286382823101	Промислові будівлі	Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»





40	Внутрішньомайданчикова кабельна мережа, № інв. 3865	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
41	Внутрішньомайданчикова господарсько – фекальна каналізація, № інв. 3869	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві каналізаційні трубопроводи	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
42	Внутрішньомайданчикова кабельна мережа, № інв. 3528	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
43	Ливнева каналізація, № інв. 3870	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві каналізаційні трубопроводи	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
44	Ливнева каналізація условно чистих стоків, № інв. 3868	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві каналізаційні трубопроводи	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
45	Зовнішнє електроосвітлення, № інв. 3866	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
46	Слаботочні кабельні мережі, № інв. 3872	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
47	Господарсько-питний водопровід, № інв. 3871	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві трубопроводи водопостачання	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
48	Автомобільні дороги, № інв. 3685А	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Вулиці та інші дороги	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
49	Огородження майданчика адміністративного корпусу літ. А-4, № інв. 3686	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Інші будівлі, не класифіковані раніше	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
50	Тротуари, № інв. 3687	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Вулиці та інші дороги	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
51	Автомобільна дорога по пр. Соборний (пр. Леніна), № інв. 0003	Запорізька область, пр. Соборний, 180	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Вулиці та інші дороги	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
52	Зовнішній телефонний кабель, № інв. 0005	Запорізька область, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 180	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Лінії та вузли магістрального телефонного	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022.	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»

					зв'язку	Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	
53	Водопровід у дворі, № інв. 0006	Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві трубопроводи і водопостачання	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
54	Водопровід по пр. Соборний (пр. Леніна), № інв. 0007	Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві трубопроводи і водопостачання	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
55	Колектор 845м, № інв. 0008	Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Місцеві каналізаційні трубопроводи	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»
56	Тротуар по вул. Якова Новицького (вул.21 партз'їзду)	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Якова Новицького, ба/ проспект Соборний, 180	-	Державна реєстрація права власності не здійснювалася	Вулиці та інші дороги	Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022	Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»

\* за інформацією, наданою товариством.

Відповідно до Актуальної інформації про державну реєстрацію обтяжень, номер запису про обтяження 53448328 від 26.01.2024, на підставі Акта опису майна, на яке поширюється право податкової застави, серія та номер: 76/08-01-13-15-12, виданий 23.01.2024, видавник ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА, заборона на відчуження наступного майна - Адміністративний корпус, літера А-4, Гараж, літера Б, Енергоблок, літера В-2, Електропідстанція №1, літера Г, Лабораторний корпус, літера Д-2, Перехідна галерея, літера Е-2, Корпус укрупнених дослідних установок, літера Ж, Будівля лабораторії, літера З, Будівля охорони, літера И, Склад негорючих матеріалів, літера Р, Склад збереження, літера П, які розташовані за адресою Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, будинок 14. Вид обтяження: податкова застава. Обтяжувач: ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ.

Відповідно до Актуальної інформації про об'єкт речових прав: номер запису про обтяження: 53845185 (спеціальний розділ) від 23.02.2024, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 71750015 від 23.02.2024, Лівобережного відділу державної виконавчої служби у місті Запоріжжі Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), Запорізької області, накладено арешт на все нерухоме майно боржника АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ».

#### Відомості про земельні ділянки\*:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180	0,2176	2310100000:05:009:0110	для розташування будівлі інституту	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 121665, від 24.07.2007
2	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Якова Новицького, 6а	0,0355	2310100000:05:009:0298	для розташування гаражів	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 110479 від 15.12.2008
3	Запорізька область, Запорізький район, с. Канівське	1,0985	2322184900:07:001:0029	функціонування бази відпочинку	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія П – ЗП № 002702, від 03.06.2002, видавник: Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області
4	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	1,5457	2310100000:02:018:0113	для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	Комунальна. Рішення органу місцевого самоврядування, рішення про надання в постійне користування Державному науково-дослідному та проектному інституту титану земельної ділянки по вул, Тепличній, 14 для розташування наукової частини інституту, серія номер 78/94, виданий 27.04.2012, видавник: Запорізька

					Міська рада
5	Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 16	-	Кадастровий номер відсутній. Землевпорядна документація не виготовлялася.	-	-

\* за інформацією, наданою товариством.

### Відомості про транспортні засоби\*:

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	VOLKSWAGEN	TRANSPORTER	AP3446CH	2002
2	ГАЗ	2217	AP7291AP	2006
3	SKODA	KODIAQ	KA0129IM	2019

\* за інформацією, наданою товариством

### Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 30.09.2024\*:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, м <sup>2</sup>	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Розмір місячної орендної плати без ПДВ (грн)
1	ПрАТ «Київстар», код ЄДРПОУ 21673832	частина даху 4 поверхового адміністративно-лабораторного корпусу, інв. № 100047, за адресою Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	144,00	розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів, провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	№1/2017А від 08.05.2017 із змінами. Термін дії до 30.01.2023 (орендар продовжує користування майном відповідно до ст. 764 Цивільного кодексу України)	5 736,04
2	ТОВ Керуюча компанія «Надія», код ЄДРПОУ 42134856	Нежитлове вбудоване приміщення гаражів ( літера А, інв. №0002), за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Якова Новицького, ба, гараж №3, 4	33,5	розміщення автотранспорту	№3/2018А від 02.07.2018 із змінами. Термін дії до 30.01.2023 (орендар продовжує користування майном відповідно до ст. 764 Цивільного кодексу України)	1 171,82
3	ТОВ «ТЕКНОЛОДЖИ», код ЄДРПОУ 4101958	нежитлові вбудовані приміщення №№1,2,3,4 першого поверху двоповерхового цегляного лабораторного корпусу, літера Д, інв. №0026, за адресою Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14	187,06	ведення господарської діяльності	№5/2019А від 02.05.2019 із змінами. Термін дії до 30.01.2023 (орендар продовжує користування майном відповідно до ст. 764 Цивільного кодексу України)	4 961,80

\* за інформацією, наданою товариством.

### Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

1. За 9 місяців 2024 року (згідно з формою № 2-ТП (повітря) річна усього по підприємству – 1,984227 т.

2. Утворення відходів за 9 місяців 2024 року (згідно з формою № 1 – відходи (річна) усього по підприємству – 0 т.

у тому числі:

1 клас небезпеки - 0 т;



2 клас небезпеки - 0 т;

3 клас небезпеки - 0 т;

4 клас небезпеки - 0 т.

3. Екологічні платежі за 9 місяців 2024 року (згідно з формою № 1 – екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 0 тис. грн, у т. ч.:

за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 0 тис. грн;

за розміщення відходів – 0 тис. грн.

4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище (безпосередньо у водні об'єкти) за 9 місяців 2024 року – 0,721743 т.

## **2) Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: **21 січня 2025 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами;** аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог законів України: «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем

відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником ринків капіталу, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна України» для покупця, а також копію договору із клієнтом.

Покупець Об'єкта приватизації повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі.

Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **98 789 000,0 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **49 394 500,0 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 394 500,0 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **49 394 500,0 грн.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **19 757 800,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 878 900,0 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 878 900,0 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **9 878 900,0 грн.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**- Розмір реєстраційного внеску:**

- до 31.12.2024 - **1420,00** грн.
- з 01.01.2025 - **сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.**

**Умови продажу:**

Покупець Об'єкта приватизації має забезпечити:

- погашення заборгованості АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на Об'єкт приватизації, протягом **12 (дванадцяти) місяців** від дати переходу права власності;

- недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом **6 (шести) місяців** від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

#### **4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний державний пакет акцій у розмірі 100 % статутного капіталу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (095) 686 21 99, (061) 226 07 51, (061) 226 07 76, e-mail: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua); [reform1\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform1_23@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа: Літвінова Ліна Миколаївна.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>.

Віртуальна кімната даних: <https://privatization.gov.ua/product/at-instytut-tytanu-2/>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50.

Телефони для довідок: (095) 686 21 99, (061) 226 07 51, (061) 226 07 76, графік роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер з 8-00 до 17-00 (перерва з 12-00 до 12-45), п'ятниця з 8-00 до 15-45 (перерва з 12-00 до 12-45).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 25.12.2024 № 12/1-357.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240508-27042.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6 (шість)** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 (шість)** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 (шість)** робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **987 890,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **493 945,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **493 945,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **493 945,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.